



REPUBLIKA HRVATSKA  
Centar za restrukturiranje i prodaju

DUPLIKAT  
(original izdan 08.02.2000.)

KLASA: 003-02/25-12/260  
URBROJ: 360-05-0101/04-2025-40  
Zagreb, 06.10.2025.

Centar za restrukturiranje i prodaju (OIB:38083028711) na temelju  
čl. 160 Zakona o općem upravnom postupku (NN broj 47/09) izdaje

## POTVRDU

da je kupac **KALAŠ JAKOV, JMBG :1212944380079**

po Ugovoru br.: **3131653 / 15**

sklopljenom 28.01.1993. godine

za kupnju dionica društva

**HUTP LAURUS d.d., SPLIT,**

otplatio 2, a 128 dionica pripada Republici Hrvatskoj.

Sukladno čl. 226. Zakona o trgovačkim društvima potrebno je Republiku Hrvatsku,  
zastupanu po CERP-u, upisati u Registar dionica kao imatelja 128 dionica Društva



REKAPITULACIJA  
UGOVOR BR.: 3131653 / 15  
Vrsta ugovora: 1.krug-kunski

**KALAŠ JAKOV  
IVANOVIĆEVA 11**

**21000 SPLIT**



A Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb, RH T +3851 6346 111 F +3851 6346 102  
OIB 38083028711 Poslovni račun HR 60 239000 11 100 775646 (HPB)

www.cerp.hr

## O PRODAJI DIONICA DIONIČKOG DRUŠTVA

"LAURUS" d.d. SPLIT

sklopljen dana 28.01.93 u Zagrebu između HRVATSKOG FONDA  
ZA RAZVOJ, Zagreb, Gajeve 30 A, kojeg zastupa Branimir Zekan,  
direktor Hrvatskog fonda za razvoj (dalje u tekstu - Prodavatelj),

i

KALAS JAKOV, MARKO

iz SPLIT, IVANDVICEVA 11

(dalje u tekstu - Kupac)

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Društveno poduzeće RUTP "LAURUS" SPLIT  
(dalje u tekstu - Poduzeće) upisano je u sudski registar  
Okružnog privrednog suda u Splitu, registarski  
uložak broj 1-2198.

#### Članak 2.

Odlukom o pretvorbi i Programom pretvorbe poduzeća od  
18.06.92 godine određeno je:

- a/ da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo koje će poslovati  
pod tvrtkom "LAURUS" d.d. SPLIT  
(dalje u tekstu - Društvo);
- b/ da vrijednost društvenog kapitala Poduzeća iznosi  
8.109.395.400.- HRD (dinarska protuvri-  
jednost 17.217.400.- DEM po tečaju 1 DEM =  
471, i da se društveni kapital pretvara u  
osnovnu glavnica Društva;
- c/ da osnovna glavnica Društva iznosi 8.109.395.400.- HRD  
(dinarska protuvrijednost 17.217.400.- DEM po tečaju  
1 DEM = 471 HRD), te da je podijeljena u 172174  
redovnih dionica svake u nominalnoj vrijednosti 47.100.- HRD  
(dinarska protuvrijednost 100 DEM.
- d/ da se dionice Društva ponude na prodaju, na način određen  
Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine  
broj 19/91 i 45/92, dalje u tekstu Zakon) i Programom pret-  
vorbe poduzeća, a pretvorba provede prodajom dionica u dru-  
štvu.



### Članak 3.

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj  
(dalje u tekstu - Agencija) potvrdom broj 01-02/92-06/438  
od 29.12.92 godine dala je suglasnost  
za provođenje pretvorbe poduzeća.

### PREDMET UGOVORA

### Članak 4.

4.1. Na temelju ovoga Ugovora, Prodavatelj prodaje Kupcu, a  
Kupac kupuje od Prodavatelja 130 DIONICA UZ  
POPUST u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 13000  
DEM što u dinarskoj protuvrijednosti DEM po tečaju 1 DEM =  
471 HRD iznosi 6123000 HRD.

Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 47.100.- HRD  
odnosno 100 DEM.

4.2. Utvrđuje se da kupac ima pravo na popust u visini od 46.00 %.

4.3. Ukupna ugovorna cijena za dionice iz stavka 1 ovog članka, a  
uz primjenu popusta iz iz stavka 2 ovog članka u iznosu od  
2816580 HRD iznosi 3306420 HRD.

4.4. Kupac se obvezuje platiti ugovornu cijenu na žiro račun  
Prodavatelja broj 30101-652-1562 / s naznakom privatizacijski  
račun / i pozivom na broj ugovora.

### NACIN PLACANJA

### Članak 5.

5.1. Kupac se obvezuje da će ugovornu cijenu dionica iz članka 4.  
stavak 3. isplatiti u obrocima.

5.2. Vrijednost pojedinog obroka iznosi:

I	GODINA	I	BROJ	I	IZNOS OBROKA	I	UKUPNO GODI-	I	UKUPNO GOD-
I		I	OBROKA	I	U HRD	I	SNJE U HRD	I	SNJE U %
I	I	I	12	I	13777	I	165321	I	5 %
I	II	I	12	I	27554	I	330642	I	10 %
I	III	I	12	I	55107	I	661284	I	20 %
I	IV	I	12	I	82661	I	991926	I	30 %
I	V	I	12	I	96437	I	1157247	I	35 %
I	UKUPNO	I	60	I	3306420	I	3306420	I	100 %

5.3. Prvi obrok u iznosu od 13776.75 HRD Kupac se  
obvezuje platiti u roku od sedam (7) dana od dana sklapanja  
ugovora.



- 5.4. Preostale obroke Kupac će platiti u 59 mjesečnih obroka, ne računajući prvi obrok naveden u prethodnom stavku ovog članka.
- 5.5. Kupac se obvezuje da će preostale obroka plaćati najkasnije do 5 u mjesecu, svakog slijedećeg mjeseca po mjesecu u kojem je uplaćen prvi obrok u skladu s ovim Ugovorom.
- 5.6. Vrijednost neplaćenog dijela upisanih dionica koje se kupuju uz popust revalorizira se u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, i to istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana sklapanja ovog ugovora.
- 5.7. Ako Kupac u toku otplatnog razdoblja želi isplatiti obroke i prije rokova određenih ovim Ugovorom, u tom slučaju dužan je pismenim putem zatražiti suglasnost Prodavatelja za takvu uplatu.

Prodavatelj je dužan omogućiti Kupcu da izvrši prijevremenu uplatu, na način da Kupcu revalorizira iznos koji želi prijevremeno otplatiti indeksom cijena na malo od dana zaključenja ugovora do mjeseca u kojem Kupac vrši prijevremeno plaćanje, s tim da se ne revaloriziraju obroci koji dospijevaju u toj godini otplate.

Zahtjev Kupca za prijevremenu otplatu kojeg Prodavatelj za primi u toku pojedinog mjeseca revalorizirat će se prvog dana narednog mjeseca po dobivanju podataka o porastu cijena na malo.

Svaka prijevremena uplata obroka bez postupka utvrđenog stavkom 1., 2. i 3. ove točke smatrat će se isključivo akontacijom budućih obroka, a ne izvršavanjem obveza po Ugovoru.

- 5.8. Dokaz o izvršenoj uplati Kupac treba dostaviti direktoru Društva, da bi se evidentiralo pravo Kupca na udio u dobiti.
- 5.9. U slučaju zakašnjenja Kupca s uplatom ugovorenih obroka, Prodavatelj ima pravo zaračunati Kupcu zatezne kamate u visini i na način određen zakonom.

## PRAVA KUPCA

### Članak 6.

- 6.1. Sklapanjem ovog Ugovora, uplatom prvog obroka otplate ugovorne cijene i ispunjenjem drugih uvjeta predviđenih Odlukom o pretvorbi Poduzeća ili Programom pretvorbe, Kupac stječe prava utvrđena Odlukom o pretvorbi i Programom pretvorbe Poduzeća i Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.
- 6.2. Kupac ne može raspolagati dionicama koje nije otplatio, te je svako raspolaganje i stavljanje u promet dionica koje nisu otplaćene od strane Kupca ništavno.
- 6.3. Kupac stječe prava raspolaganja otplaćenim dionicama u skladu sa Statutom društva.



## ODUSTANAK OD KUPNJE DIONICA I UGOVORA

### Članak 7.

- 7.1. Smatrat će se da je kupac odustao od kupnje dionica i od ovog Ugovora ako Kupac u roku od sedam (7) dana od potpisa Ugovora ne uplati prvi obrok otplate ugovorne cijene.
- 7.2. O okolnostima iz prethodnog stavka Prodavatelj obavještava Poduzeće.
- 7.3. Osim u slučaju iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Kupac odustao od kupnje dionica, te da je odustao od ovog Ugovora i kada o tome obavijesti Prodavatelja preporučenim pismom. Tada će se smatrati da je Kupac odustao od kupnje i od Ugovora glede još neplaćenih dionica s danom predaje izjave pošti.

## RASKID UGOVORA

### Članak 8.

- 8.1. Izvan slučaja navedenog u članku 7. ovog Ugovora, ako Kupac ne plati dva obroka uzastopno Prodavatelj može pismenim putem pozvati Kupca da u naknadnom roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana predaje poziva pošti uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom i da o tome pismeno obavijesti Prodavatelja, te će ga ujedno upozoriti da će se protekom toga roka Ugovor smatrati raskinutim.
- 8.2. U slučaju da kupac ne postupi u skladu s pozivom iz prethodnog stavka, Ugovor će se smatrati raskinutim posljednjeg dana navedenog petnaestodnevnog roka.
- 8.3. U slučaju raskida Ugovora temeljem stavka 1. i 2. ovog članka, Kupac zadržava svoje dionice u društvu u vrijednosti uplaćenju do dana raskida ugovora uvećanoj za odgovarajući iznos popusta, te gubi pravo na daljnju uplatu obroka. Ostatak neuplaćenih dionica Kupca pripadaju Prodavatelju.
- 8.4. U slučaju otkaza ili raskida Ugovora Prodavatelj će bez odgode obavijestiti Društvo koje će tada prenijeti Prodavatelju odgovarajući broj dionica.

## OSTALE ODREDBE

### Članak 9.

- 9.1. Sve poslove koji se odnose na provedbu ovog Ugovora, kao što su evidentiranje uplata, revalorizacija, izdavanje potvrda o uplaćenim iznosima, kontrola i obračun prava na popust, upućivanje poziva na plaćanje, primanje obavijesti itd., u ime Prodavatelja obavljat će Hrvatska kreditna banka za obnovu (HKBO), na temelju posebnog ugovora kojeg će sklopiti Prodavatelj i HKBO.



- 9.2. Prihvatanjem ovog Ugovora kupac izjavljuje da je upoznat odnosno da je imao priliku upoznati se sa svim podatcima i dokumentima koji se odnose na vrijednost društvenog kapitala Poduzeća i dionica koje kupuje, te se odriče prava na prigovore koji se odnose na materijalne i pravne nedostatke predmeta prodaje, u mjeri u kojoj je takvo odricanje moguće po zakonu.
- 9.3. Sve sporove koji se odnose na ovaj Ugovor riješit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.
- 9.4. U slučaju ništavosti neke od odredbi ovog Ugovora, to neće imati učinak na valjanost ostalih odredbi Ugovora, a ništavnu odredbu ugovorne strane zamijenit će valjanom, kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići zamijenjenom ništavnom odredbom.
- 9.5. Ugovor će se izmijeniti i/ili dopuniti samo pisanim putem. Ako bi se time odstupilo od odredbi Odluke o pretvorbi, tada je potrebno pribaviti suglasnost Agencije. U protivnom, takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak.
- 9.6. Ugovor je sastavljen u 5 primjeraka, od čega 2 primjerka dobija Prodavatelj, 1 primjenak Kupac, 1 primjenak Agencija i 1 primjenak Društvo.
- 9.7. Ugovor stupa na snagu potpisom ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca.

KUPAC  
Marko Kalas

KALAS JAKOV, MARKO

SPLIT

IVANOVICEVA 11

366 041

(Br.osobne isk.)

1212944380079

(J M B G)

PRODAVATELJ



## PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatio je KALAS TADCOV, Split  
fra Bonina II  
 (naziv i adresa uplatioca)

način izvrš.

Svrha doznake Uplata VII. rate po  
ugovoru br. 3131653 br. 15

Broj invest. objekta

Šifra

51		
----	--	--

HRD 13.777.-

Primalac Hrvatski fond za  
razvoj, Zagreb  
 (naziv i sjedište primaoca)

broj računa

30101-652-1562

Poziv na broj (odobr.)

11 15490-3131653-15

(žig i potpis)

Oznaka kontrole

U Splitu dana 06.08.'93.

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

Obr. br. 11 SDKH — Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (10)

1

## PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatio je KALAS TADCOV, Split  
fra Bonina II  
 (naziv i adresa uplatioca)

način izvrš.

Svrha doznake Uplata VIII. rate po  
ugovoru br. 3131653 br. 15.

Broj invest. objekta

Šifra

51		
----	--	--

HRD 13.777.-

Primalac HRVATSKI FOND ZA RAZVOJ,  
Zagreb  
 (naziv i sjedište primaoca)

broj računa

30101-652-1562

Poziv na broj (odobr.)

11 15490-3131653-15

(žig i potpis)

Oznaka kontrole

U Splitu dana 7.09.'93.

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

Obr. br. 11 SDKH — Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (10)

1

## PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatio je KALAŠ JAKOV, Split

način izvrš.

fra Boninzi 11

(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake Uplata 3. rate pougovoru br. 3131653 br 15

Broj invest. objekta

Šifra

51

HRD

= 13.777 -Primalac HRVATSKI FOND ZA RAZVOJZAGREB

(naziv i sjedište primaoca)

broj računa

30101-652-1562

Poziv na broj (odobr.)

1115490-3131653-15

(žig i potpis)

Ptt 58105 SPLIT 5  
04.11.93 0093 022SDK 01 2 01  
13.777,00

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

Oznaka kontrole

U Splitu dana 04.11.93.

Obr. br. 11 SDKH — Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (10)

1

## PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatio je KOLAŠ JAKOV, Split

način izvrš.

fra Boninzi 11

(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake Uplata rata pougovoru br. 3131653 br 15

Broj invest. objekta

Šifra

51

HRD

= 307.000 -

broj računa

30101-652-1562

Poziv na broj (odobr.)

1115490-3131653-15

(žig i potpis)

Ptt 58105 SPLIT 5  
06.01.94 0406 022SDK 01 1 01  
307.000,00

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

Oznaka kontrole

U Splitu dana 6.1.1994

Obr. br. 11 SDKH — Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (10)

1



ZAVOD ZA PLATNI PROMET

POSEBNA UPLATNICA

PRIZNANICA

--	--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatitelj Kalaš Jakov, SPLIT

način

izvrš.

Fra Bonina 11

(naziv i adresa uplatitelja)

Svrha doznake Uplata rata pougovoru br. 3131653 br. 12

šifra

51kn = 536,90 kPrimatelj Hrvatski fond za razvojZagreb

(naziv i sjedište primatelja)

broj računa

30401-652-1562poziv  
na broj  
(odobr.)1115490-3131653-15

(pečat i potpis)

U Splitu dana 30.09. '97.

Ptt 21105 21105

30.09.97 0169 022

SDK 01 1-10

536,90

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

Obr. 11 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (3) 300411

1

Broj računa za prihvrat novčanog iznosa (IBAN)

Jakov Kalaš

HR7424070003204464822